Umowa nr ……/2016

zawarta w Pabianicach dnia ……

pomiędzy: Przedszkole Miejskie nr 16 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi w Pabianicach, ul. Bugaj 58 95-200 Pabianice, NIP 731-11-29-900 , REGON 004271718

reprezenowanym przez:

1) Beata Adasiak- dyrektor przedszkola
2) Wojciech Walczak- główny księgowy

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

„……
……”

NIP: …….. REGON:
……., reprezentowaną przez:

1. ……..
2. ……..

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w §1 ust.2, zgodnie z przedstawioną ofertą, złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zakres rzeczowy robót o którym mowa w §1 obejmuje:

– remont instalacji C.O., sanitarnej, gazowej i elektrycznej

– demontaż starych okładzin ściennych i posadzkowych oraz wykonanie nowych okładzin w pomieszczeniach przygotowalni, kuchni i zmywalni Przedszkola Miejskiego nr 16 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi w Pabianicach, ul. Bugaj 58, 95-200 Pabianice.

– Szczegółowy zakres robót znajduje sie w przedmiarze robót stanowiacej załącznik nr 1 do niniejszej umowy

3. Miejsce realizacji prac określonych w §1 ust. 2: Pabianice, ul. Bugaj 58 95-200 Pabianice.

§ 2

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiajacego i Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§3

Zamawiający jest zobowiazany do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac robót.

2. Dostarczenia Wykonawcy potrzebnych informacji dotyczących prowadzonych prac.
3. Zapewnienia możliwości konsultacji w przypadku wątpliwości dotyczących zakresu robót.
4. Nadzorowania jakości wykonywanych prac koordynacji robót.

§4

1) Do obowiązków Wykonawcy należy:

- odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
- dostarczenie urządzeń infrastruktury do potrzeb prac remontowych,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 (słownie:trzy) dni przed terminem odbioru końcowego całego zadania.

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3) Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną.

4) Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 ust.2 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym.

8) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;

b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;

c) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

d) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

e) utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach realizacji umowy o wykonanie zadania, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627).

f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

g) ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia materiałów, sprzętu przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na złom, gruz, i inne odpady pochodzące z prac rozbiórkowych i demontażowych.

h) przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego), w tym drogi dojazdowej, zieleni, trawników.

9) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

10) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

11) Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

12) Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **20.08.2016 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w ust.1.

§ 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

a) Po stronie Zamawiającego:

Beata Adasiak – dyrektor przedszkola

Wojciech Walczak – główny ksiegowy

- inspektor nadzoru

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz - architekt

b) Po stronie Wykonawcy:

…….

1. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgodnienia form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ofetry Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ustala się na kwotę :

Brutto - …….. zł ,

(słownie:
……
……..……..)

w tym ……..% podatek VAT ……. Zł

(słownie:
……
……..)

netto - …… zł ,

(słownie:
……

……..)

2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Nie przewiduje się waloryzacji ceny oferty.

§ 8

1. Strony ustanawiają, że podmiotem odbioru końcowego bedzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi pisemnie uczestników odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, liczonej od dnia odbioru końcowego. Za wbudowane materiały gwarancję nie krótszą niż ta, którą udzielił producent, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni (bezpłatnie wraz z dojazdem) od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowę w następujących przypadkach:

a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2.

b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2.

c) Za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 1,0 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2.

d) za opóźnienie w usunieciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresierękojmi w wysokosci 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie wad

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Integralna część umowy stanowią:

a) Oferta wykonawcy:

b) Dokumentacja projektowa

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:
2. a) Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
3. b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,
5. d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

   W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Inspektora Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 16

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą roztrzygane w pierwszej kolejnosci polubownie.

2. Z braku roztrzygnięcia sporu polubownie, spór bedzie podany do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

   a) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.)

   b) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

§ 17

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

……..... ……

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**