Załącznik nr 10

UMOWA NR ……..

zawarta pomiędzy:

1. **Miastem Pabianice** z siedzibą w Pabianicach (95-200) przy ulicy Zamkowej 16 NIP 731-196-27-56 REGON 472057715 – Szkołą Podstawową nr 5 im. Grzegorza Piramowicza w Pabianicach (95-200) z siedzibą przy ulicy Zamkowej 65, w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Jerzy Kaczmarek, zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

2. firmą: ……..……..……..…….. mającą swoją siedzibę w …….. przy ulicy ……. wpisaną do rejestru ……. i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP…….…….. oraz REGON…….…….., zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

   1)…….……..

zwanym dalej łącznie „Stronami”

Przedmiotowa umowa jest wynikiem postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 z późniejszymi zmianami) (zwaną dalej „ustawą pzp”).

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa bieżni prostej wraz ze skocznią w dal oraz rozbiórką budynku gospodarczego na terenie Szkoły Podstawowej nr 5 w Pabianicach”.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych składający się na przedmiot umowy, ich opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w dokumentacji przywołanej w §2.

§2. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA UMOWĘ

1. Poniższe dokumenty, oprócz niniejszego formularza umowy, stanowią Umowę pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz winny być interpretowane jako integralna część Umowy (Dokumenty Umowy):
   1) Szczególne Warunki Umowy (SWU)
   2) Ogólne Warunki Umowy (OWU)
   3) Odpowiedzi udzielone w trakcie procedury przetargowej – jeżeli dotyczy
   4) Modyfikacje SIWZ i dokumentacji projektowej wprowadzone w trakcie trwania procedury przetargowej – jeżeli dotyczy
   5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym:
      dokumentacja projektowa, tj.
      a. Dokumentacja techniczna
      b. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);

c. Przedmiar robót
6) Oferta Wykonawcy
7) Karta gwarancyjna.

2. W przypadku dwuznaczności lub sprzeczności między Dokumentami Umowy podanymi powyżej, hierarchia ważności będzie zgodna z kolejnością listy Dokumentów Umowy w ust. 1 powyżej.

§3. CENA UMOWNA

Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... zł. Do wartości tej doliczony zostanie podatek VAT
Kwota podatku VAT, wg. stawki 23 % wynosi: ..... zł,
Kwota umowy brutto wynosi ..... zł (słownie:.....).

§4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji umowy. Ewentualne, niedające się rozstrzygnąć polubownie spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

……..... ……

Klauzula Ogólnych Warunków Umowy	**Treść**
§2.1 dodatkowe dokumenty	Nie dotyczy
§2.4 Uzgodnienia administracyjne i z gestorami mediów § 5.11. decyzje i uzgodnienia	1. W zakresie rozbiórki budynku gospodarczego – decyzja pozwolenia na budowę nr 949/2019 z dnia 23.09.2019 roku. 2. W zakresie budowy bieżni i skoczni w dal - zgłoszenie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 26.08.2019 roku – rozpatrzone bez uwag i sprzeciwu
§3.1.c) Termin przekazania placu budowy	Najpóźniej 3 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych
§3.1.d) Przedstawiciel Zamawiającego	Jerzy Kaczmarek
§3.1.g) Inspektorzy Nadzoru	Będzie notyfikowany Wykonawcy po zakończeniu przedmiotowego postępowania przetargowego.
§3.1.f) Nadzór autorski	
§3.2.v) Utylizacja odpadów Pożytki.	Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania uzyskanych odpadów we własnym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami
§3.2.aa) wymagania odnośnie szkolenia i instruktażu instalacji	Wg. zapisów STWiOR i wymogów producenta urządzeń i instalacji
§4.1 Data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Data rozpoczęcia robót budowlanych …… roku Data zakończenia robót budowlanych ……. roku.
§4.2 a) Harmonogram realizacji poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych	Uzgodniony przez Zamawiającego harmonogram realizacji umowy: a) Zakończenia robót budowlanych nie później niż do dnia ……., b) Wykonanie wszystkich świadczeń składających się na przedmiot zamówienia, §1 ust. 1 musi nastąpić w terminie …… dni / do dnia …… roku.
§4.3. Zakaz wykonywania robót uciążliwych	Zakazuje się wykonywania robót uciążliwych w następujących godzinach/terminach – nie dotyczy
§4.5. i §15.1. Okres gwarancji	..... miesięcy od daty odbioru końcowego całości robót budowlanych
§5.7. Dokumentacja powykonawcza	Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ilości 3 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, oraz dodatkowo jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku. Na dokumentację powykonawczą składają się dokumenty określone w ustawie Prawo Budowlane oraz w wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych, STWiORB oraz w odrębnych przepisach branżowych (w szczególności: protokoły pomiarów instalacji i urządzeń elektrycznych, przegląd kominiarski przewodów wentylacyjnych i spalinowych, certyfikaty, atesty, itp.)
§6.6 Tryb płatności	Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacane. w ratach na podstawie wykazu stanu zaawansowania robót nie częściej niż raz w miesiącu, lub za zgodą Zamawiającego częściej.

§6.15 Dane na fakturze	Nabywca: Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16 NIP: 731-196-27-56 Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 5 im. Grzegorza Piramowicza w Pabianicach 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 65
§8.1 Kluczowy Personel Wykonawcy	1. Przedstawicielem wykonawcy jest: ……. 2. Kierownikiem budowy jest …….. - specjalność
§10.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wartości umowy brutto, tj.: ..... zł. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
§10.1. Konto bankowe Zamawiającego na potrzeby ZNWU	W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, będą one złożone na koncie Zamawiającego nr .....
§11.1.b.ii. Etapy których nieterminowe zrealizowanie skutkuje karą umowną	Wykonawca zapłaci karę umowną za niedotrzymanie terminów następujących etapów – określone w §4.2 a) SWU powyżej.
§13.1. Ubezpieczenie OC	Minimalna wysokość polis ubezpieczeniowych (OC i inne) 200.000 PLN
§14.1 Termin odstąpienia od umowy	Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 od daty rozpoczęcia robót.
§15.2 Warunki gwarancji	Czas reakcji na zgłoszenie wady – 2 dni robocze. Czas wykonania naprawy – 14 dni roboczych. Usuwanie wady mogące skutkować zagrożeniem dla ludzi należy rozpocząć niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia wady. Uprawnienie Zamawiającego do wykonania zastępczego – na ryzyko i koszt Wykonawcy – powstaje gdy Wykonawca w terminie 30 dni nie usunie zgłoszonej wady, a w przypadkach wad zagrażających zdrowiu lub życiu użytkowników w terminie 7 dni. Pozostałe warunki zgodne z treścią karty gwarancyjnej.
§17. Adresy do korespondencji	Zamawiający: Szkoła Podstawowa nr 5 im. Grzegorza Piramowicza w Pabianicach 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 65 Wykonawca:

§1
DEFINICJE

1. **Roboty budowlane** – przez termin roboty budowlane Strony rozumieją wszelkie działania objęte przedmiotową umowy, włączając w to prace polegające na przebudowie, montażu instalacji, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
2. **Roboty uciążliwe** - roboty budowlane które ze względu na towarzyszący im hałas, zapylenie czy też inną istotną ingerencję w substancję modernizowanych budynków (np. wymiana okien, instalacji etc) uniemożliwiają normalne funkcjonowanie jako placówka szkolna części lub całości modernizowanego obiektu.
3. **Przedstawiciel Zamawiającego:** osoba upoważniona przez Zamawiającego do sprawowania w jego imieniu nadzoru nad realizacją przedmiotowej umowy, oraz do wydawania w jego imieniu poleceń Wykonawcy oraz innym uczestnikom procesu budowlanego. Upoważnienie nie obejmuje prawa do zmiany zapisów umowy.
4. **Przedstawiciel Wykonawcy:** osoba upoważniona przez Wykonawcę do sprawowania w jego imieniu nadzoru nad realizacją przedmiotowej umowy, dokonania wstępnych roboczych ustaleń w odniesieniu do realizacji umowy oraz do wydawania poleceń zatrudnionym przez Wykonawcę pracownikom. O ile wprost nie postanowiono inaczej, upoważnienie nie obejmuje prawa do zmiany zapisów umowy.
5. **Koszty niekwalifikowane -** Koszty wyodrębnione w dokumentacji przetargowej, wprost wskazane jako nie podlegające refundacji ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu przywołanego w preambule formularza umowy.
6. **Koszty kwalifikowane -** inne niż koszty niekwalifikowane ujęte w umowie.
7. **Podwykonawca –** inny niż Wykonawca podmiot, który na podstawie umowy zawartej zgodnie z procedurą opisaną w § 16 OWU realizujący określony zakres przedmiotowej umowy. Termin Podwykonawca oznacza również dalszego podwykonawcę, tj. podmiotu który na zamówienie Podwykonawcy (albo dalszego podwykonawcy) realizuje część powierzonego mu w drodze umowy z Wykonawcą (podwykonawcą) zakresu zamówienia.
8. **Pozwolenie na prowadzenie robót –** może oznaczać decyzję administracyjną pozwolenie na budową, jak również jeżeli właściwe, brak sprzeciwu upoważnionego organu wobec, zgłoszonego w trybie określonym w art. 30 prawa budowlanego, zakresu robót objętych niniejszą umową
9. **Data zakończenia realizacji robót budowlanych** - data sporządzenia protokołu odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych umową zgodnie z postanowieniami §5 ust. 7 OWU, lub inna data odnosząca się do rzeczywistego odbioru końcowego całości robót budowlanych wprost wskazana w protokole odbioru.

§2
DODATKOWE DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA UMOWĘ

1. Szczególne warunki umowy określają dodatkowe dokumenty wpływające na przedmiot umowy, zdefiniowany w § 2 Formularza umowy. W SWU wskazuje się ponadto dokument modyfikowany, jak również hierarchię ważność dodatkowych dokumentów i ich relacji do dokumentów wymienionych w §2 Formularza umowy.
2. Harmonogram rzeczowo finansowy winien brać pod uwagę uzgodnione z Zamawiającym przepływy finansowe. Harmonogram winien być przygotowany w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców, ponadto musi rozróżniać koszty kwalifikowane oraz niekwalifikowane. Harmonogram winien zawierać co najmniej elementy robót

podlegające przejściowemu fakturowaniu. Wykazane w harmonogramie elementy robót winny być odniesione do wykazanych działów i poddziałów w szczegółowym kosztorysie ofertowym.

3. Dokumentacja projektowa wskazana w §2 ust. 1 pkt. 5 formularza umowy w czasie realizacji robót może być, w uzasadnionych przypadkach doprecyzowana i uzupełniana projektowo. Oznacza to uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikację dostarczonej dokumentacji, niewykraczające poza zakres elementów projektu określony przez w/w dokumentację, wynikające w trakcie realizacji robót budowlanych skutkiem których są korzystniejsze technicznie rozwiązania (typu jakość, inne paramenty). Zmiany te mogą wynikać z inicjatywy Zamawiającego, Wykonawcy, Projektanta (który sprawuje nadzór autorski). Zmiany te muszą każdorazowo być potwierdzone przez Projektanta i Inwestora oraz Konserwatora (jeżeli dotyczy).
4. Przedmiot umowy, wykonany na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót, obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych lub pochodzących od gestorów mediów wymienionych w SWU - o ile wprost tak wskazano w dokumentacji projektowej.

§ 3
PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
   a) Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorem robót w terminie i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Art. 647 KC i ustawy Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawą PB")
   b) Zamawiający dostarczy Wykonawcy Projekt budowlany i Projekt Wykonawczy w 1 egzemplarzu + dokumentacja elektroniczna w dniu podpisania umowy.
   c) Zamawiający przekaże protokolarnie teren budowy najpóźniej 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót wskazanego w SWU.
   d) Zamawiający ustanowia niniejszym Przedstawiciela Zamawiającego w osobie wskazanej w SWU, odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją umowy, w zakresie zdefiniowanym w §1 ust. 3.
   e) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielania niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
   f) Zamawiający zapewni sprawowanie przez projektantów odpowiedniego nadzoru autorskiego.
   g) Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru w osobie (osobach) wskazanej w SWU odpowiedzialnego za nadzór nad wykonywaniem robót w ramach umowy.
   h) Zamawiający zorganizuje i przeprowadzi odbiór robót.
   i) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy
   a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z najwyższą starannością ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz specyfikacjami technicznymi wraz ze wszelkimi pracami niezbędnymi do jego realizacji, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie oraz wykonaną przez siebie dokumentacją montażową i powykonawczą. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszystkie wady i usterki występujące w przedmiocie Umowy w okresie umownej odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi i gwarancji.

b) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, jego Przedstawiciela oraz inspektora nadzoru wydane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy. Polecenia/informacje pochodzące od Przedstawiciela Zamawiającego są dla Wykonawcy równoważne z poleceniami/informacjami Zamawiającego. W przypadku sprzeczności poleceń/informacji pochodzących od Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego - Wykonawca winien zastosować się do tych pochodzących od Zamawiającego.

c) Na żądanie Zamawiającego wyrażone z wyprzedzeniem minimum 3 dni robocze Wykonawca udostępni mu w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i inne dokumenty dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez Zamawiającego. Obowiązek udostępnienia nie dotyczy dokumentów i informacji stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykonawca jest zobowiązany udowodnić w formie pisemnej. Równocześnie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pomocy organizacyjnej podczas audytu oraz pomocy merytorycznej poprzez udzielanie odpowiednich wyjaśnień w formie i zakresie wymaganym przez Audytorów.

d) Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za pisemną aprobatą Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w §16 poniżej.

e) Wykonawca zapewni pobyt na terenie budowy podczas prowadzenia robót, personelu kluczowego określonego w § 5 poniżej w zakresie wynikającym z potrzeb budowy i dostosowanym do etapu w którym znajduje się budowa, jak również zapewnienie odpowiedniego potencjału ludzkiego posiadającego wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

f) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Przedstawicielowi Zamawiającego i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w szczególności Inspektorowi Nadzoru oraz projektantom, swobodnego i bezpiecznego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest udostępnić osobom wchodzącym na teren robót środki ochrony osobistej wymagane przez przepisy BHP, które Zamawiający i inne osoby upoważnione obowiązują się stosować oraz przestrzegać zaleceń kierownika Budowy jako osoby odpowiedzialnej za stan BHP na przedmiotowej budowie. Zamawiający będzie informować Wykonawcę z 1 dniowym wyprzedzeniem o planowanej kontroli i ilości osób biorących w niej udział.

g) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy wymienione w art. 3 pkt. 13 ustawy PB i udostępniać je zgodnie z wymogami art. 46 ustawy PB, w szczególności dotyczy to:
- dziennika budowy
- protokołów odbioru robót
- dokumentacji powykonawczą

h) Do obowiązków wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów, jak również wszelkich aktualizacji tych dokumentów:
- plan BIOZ przygotowany zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy – jeżeli ma zastosowanie
- szczegółowy harmonogram robót i finansowania (harmonogram rzeczowo –finansowy)

i) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ oraz

obowiązującymi przepisami w zakresie BHP. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

j) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego całości robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie i w rejonie wykonywania robót. Teren udostępniony Wykonawcy nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszego kontraktu.
k) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytkowania wszystkich elementów robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również ich niezwłocznej likwidacji jeżeli dane roboty tymczasowe stają się zbyteczne.
l) Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy (jeżeli ma zastosowanie oraz plan BIOZ.
m) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia oraz przekazania pod opiekę i w zarządzanie Zamawiającemu, wszystkich przedmiotów o znaczeniu historycznym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszystkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
n) Wykonawca jest zobligowany do przygotowania zaplecza na potrzeby własne i na własny koszt.
o) Wykonawca jest obowiązany do organizowania narad koordynacyjnych budowy. Terminy narad będą ustalane w porozumieniu z Przedstawicielem Zamawiającego i Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zapewni gotowość odpowiedniego pomieszczenia na narady, udział kluczowego personelu Wykonawcy.
p) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, wszelką dostępną dokumentacją techniczną, warunkami realizacji robót określonymi w pozwoleniu na budowę, dokonanymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz sprawdził i przeanalizował wszelkie możliwe aspekty inżynierskie i techniczno-organizacyjne planowanej budowy.
q) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe z braku powiadomienia o ich istnieniu;
r) Wykonawca na własny koszt zapewni dostęp do energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków i innych mediów.
s) Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
t) Wykonawca przedstawi na życzenie Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru próbki materiałów, lub dokumenty (karty katalogowe) wskazujące na rodzaj użytych materiałów lub projekty rozwiązań technicznych. Próbki te oprócz danego materiału, będą obejmować również zestawy materiałów, przedstawienie danego materiału w kontekście obecności innego materiału, rozwiązania detali, układ wzoru np. płytek, wykonanie fragmentu robót złożonego z różnych materiałów, np. fragmentu elewacji, itp., w skali 1:1, w ilości i wielkości pozwalającej na dokonanie oceny. Wykonanie lub dostarczenie próbek zawarte jest w cenie wykonania danego zakresu robót;

u) Wykonawca jest odpowiedzialny za taki wybór technologii i organizacji robót, który zapewni wykonanie robót w dobrej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
v) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sposobu transportu materiałów i sprzętu na drogach i ścieżkach wewnętrznych i zewnętrznych w taki sposób aby uniknąć jakichkolwiek ich uszkodzeń. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia.
w) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów.
x) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, na bieżąco usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
y) Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
z) O ile w SWU nie postanowiono inaczej, domniemuje się iż Wykonawca w cenie wskazanej w ofercie uwzględnił zarówno koszty demontażu, utylizacji, jak również ewentualne pożytki związane z utylizacją tych odpadów.
aa) Wykonawca przygotuje i zrealizuje w ramach niniejszej umowy program instruktażu osób wskazanych przez Zamawiającego, które obejmą swym zakresem wszystkie wykonane przez Wykonawcę instalacje i zainstalowane urządzenia. Szczególne wymogi odnoszące się do szkoleń i instruktażu precyzuje SWU.
bb) Wykonawca ma obowiązek dokonać montażu tablicy informacyjnej oraz tablicy pamiątkowej dotyczącej faktu współfinansowania inwestycji ze środków unijnych. Tablice zostaną dostarczone przez Zamawiającego. Miejsce i sposób instalacji zostanie ustalona z Zamawiającym.
cc) Na swoją własną odpowiedzialność i na swój koszt Wykonawca winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości i unikać powodowania nienormalnych zakłóceń.
dd) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym.
ee) Przekazywania na każde żądanie Zamawiającego oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane na etapie postępowania przetargowego.
ff) W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca ma obowiązek wspierać Zamawiającego w jego staraniach o uzyskanie właściwej decyzji administracyjnej, w szczególności poprzez udzielanie wymaganych informacji lub dokumentów, oraz zapewnienie uczestnictwa przedstawiciela wykonawcy w ewentualnych czynnościach kontrolnych dokonywanych przez upoważnione instytucje.
gg) Wystawienia karty gwarancyjnej – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do umowy.

§ 4

TERMINY REALIZACJI UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że po wcześniejszym protokolarnym przejęciu placu budowy, rozpocznie roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót, uwzględniającym terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych wskazane w SWU.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) zakończenia określonych w SWU etapów robót w terminach wskazanych w SWU.
   b) zakończenia całości robót budowlanych tj. wykonania wszystkich robót budowlanych oraz wyposażenie obiektu (z wyłączeniem umeblowania, sprzętu, instrumentów, itp.) wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, oraz usunięciem usterek i wad, w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego.
3. Mając na względzie charakter obiektu poddawanego modernizacji, wykonawca nie może wykonywać robót uciążliwych w terminach/godzinach wskazanych w SWU.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu końcowego odbioru robót, lub inna data wprost wskazana w tym protokole po wykonaniu przez Wykonawcę całości wymaganych robót i wyposażeniu obiektu wg zakresu wyposażenia przedstawionego w projekcie wykonawczym, oraz po zakończeniu instruktażu personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania budynku, oraz po spełnieniu pozostałych wymogów zawartych w niniejszej umowie.
5. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane udzielony przez Wykonawcę został wskazany w SWU. Okres gwarancji będzie liczony poczynając od daty końcowego odbioru robót.

§ 5

PRZYJĘCIE I ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót w Umowie:
   1) Odbiór wykonanych elementów (np. roboty zanikające lub roboty podlegające zakryciu) zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym;
   2) Odbiór końcowy całości robót budowlanych;
   3) Odbiór gwarancyjny - na podstawie odpowiedniego świadectwa usunięcia wad
2. Wykonawca jest zobowiązany (pod rygorem demontażu wykonanych prac na własny koszt) każdorazowego zgłaszania wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Inspektor, w uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego, w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia (zapisy pkt. 5 stosuje się) każdorazowo zdecyduje o konieczności dokonania formalnego odbioru zgłoszonych robót. W takim przypadku do procedury odbioru takich prac mają zastosowanie zapisy pkt. 4 i 5.
4. Do Odbioru zgłoszonych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu – jeżeli tak zdecydowano w trybie ust. 3, Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych, a w szczególnych przypadkach w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu. Jakość i ilość odbieranych robót ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań, prób i pomiarów, w zestawieniu z Dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji fotograficznej z cechami identyfikacyjnymi robót jako jednego z warunków dokonania ich odbioru.
5. Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał w dniach od poniedziałku do czwartku w godzinach 8.00 – 15.30 oraz w piątki w godzinach 8.00 – 12.00, chyba, że w te dni przypadać będzie dzień ustawowo wolny od pracy.
6. Zapisy pkt. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio w przypadku sporządzania załącznika do protokołu odbioru częściowego dokumentującego wykonane w okresie rozliczeniowym prace.

7. W celu dokonania Odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu potwierdzonej przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru końcowego, przedłoży Inspektorowi Nadzoru Dokumentację powykonawczą, a także (jeżeli dany element ma zastosowanie):
   a) Świadectwa materiałowe: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne, protokoły badań, atesty, gwarancje, instrukcje udzielone przez dostawców i producentów materiałów, dokumentację techniczno – ruchową (DTR), zaakceptowane karty materiałowe, karty katalogowe zastosowanych urządzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli wynika to z zakresu robót) i protokoły odbioru z dostawcami mediów i osób trzecich, z których praw korzystał (ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty);
   b) Instrukcje obsługi, opisy i wytyczne dotyczące eksploatacji, utrzymywania i konserwacji urządzeń technicznych, protokoły i dokumenty z prób, badań i sprawdzeń urządzeń i zamontowanych instalacji, w tym z pomiaru natężenia oświetlenia, protokoły rozruchu poszczególnych urządzeń, protokoły przeszkolenia osób po stronie Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i automatyki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz certyfikat energetyczny (ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty)
8. Ilości, zakres i formę dokumentacji powykonawczej zostały ustalone w SWU.
9. Dokumenty możliwe do przekazania jako kopia wymagają złożenia na dokumencie pisemnego oświadczenia Wykonawcy według wzoru „za zgodność z oryginałem potwierdzam. Data ……”. W imieniu Wykonawcy oświadczenie podpisać może również upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy lub Kierownik budowy.
10. Po stronie Wykonawcy Kierownik budowy uczestniczy w odbiorze i podpisuje protokoły elementów zdefiniowanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu). Po stronie Zamawiającego protokoły podpisują uczestniczący w odbiorze Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz inne osoby, jeżeli ich udział w odbiorze jest uzgodniony.
11. Warunkiem podpisania protokołu końcowego całości robót budowlanych jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, decyzji i uzgodnień określonych w SWU, w tym dokumentów gwarancyjnych i dokumentacji powykonawczej.
12. Zamawiający po otrzymaniu wymaganych dokumentów wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór końcowy. Odbiór końcowy powinien rozpocząć się najpóźniej w 7 dni od zgłoszenia gotowości odbiorowej z wyłączeniem świąt, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy, i winien zakończyć się w okresie 2 dni.
13. Niekompletność dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy wszczęcia procedury odbioru lub podpisania protokołu końcowego.
14. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego, będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół Odbioru końcowego podpisze, biorąc udział w Odbiorze, Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, uzupełniona o inne osoby na wniosek każdej ze Stron.
15. W ramach Odbioru końcowego przedmiotu umowy Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową, a także usunięcia wad i usterek, w tym wad stwierdzonych w ramach odbioru robót budowlanych.
16. Za datę dokonania Odbioru końcowego uznaje się datę podpisania protokołu obioru końcowego przez obie Strony, chyba że w treści protokołu Komisja w sposób jednoznaczny wskaże inną datę. Strony podpiszą protokół Odbioru końcowego z datą faktycznego zakończenia wszystkich czynności składających się na Odbiór końcowy pozwalających stwierdzić, że zobowiązanie Wykonawcy w zakresie objętym Umową zostało zrealizowane. Wraz z podpisaniem przez Strony protokołu Odbioru

końcowego następuje przekazanie Zamawiającemu Obiektu do użytkowania. Do protokołu Wykonawca składa oświadczenie, że roboty budowlane są wolne od wad ukrytych.

17. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w toku procedury odbioru końcowego całości robót budowlanych przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. W przypadku ujawnienia się wad Zamawiający wskazuje Wykonawcy odpowiedni czas na ich usunięcie. Jeżeli wady nie da się usunąć, lub też Wykonawca odmówi usunięcia wad, lub też nie będzie w stanie usunąć wady we wskazanym terminie, Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 18 poniżej, ma prawo od umowy odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna (patrz pkt. 20), lub też żądać obniżenia ceny jeżeli wada nie jest istotna. Co do pojęcia wady nieistotnej patrz pkt. 19 poniżej.
18. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując w tym celu, w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
19. W przypadku stwierdzenia wykonania robót w poszczególnych asortymentach w sposób nieistotnie odbiegających od wymagań Dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz, gdy nie ma to wpływu na cechy eksploatacyjne Obiektu, zakładany wynik termomodernizacji i bezpieczeństwa, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie Odbioru (podpisać protokół odbioru), dokonując w tym przypadku potrąceń w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartość kwestionowanych robót w odniesieniu do wymagań przyjętych w Dokumentacji projektowej. Oceny w tym zakresie dokonują Strony w oparciu o sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
20. Gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, lub też w istotny sposób wpływają na efekt termomodernizacyjny Zamawiający może rozwiązać umowę lub żądać wykonania przedmiotu odbioru (lub jego części) po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 11 niniejszej umowy.
21. Nie później niż 5 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, zgodnie z § 15 Umowy, Strony dokonają odpowiednio Odbioru gwarancyjnego. Odbiór gwarancyjny następuje protokolarnie, po wykonaniu wymaganych czynności serwisowych oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Na postawie protokołu, Zamawiający sporządza Świadectwo usunięcia wad, które zwalnia Wykonawcę ze wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone w §3 Formularza umowy.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia wykonawcy brutto zostanie zmieniona odpowiednio. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie przywołane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.
4. Strony przyjmują, że Wykonawca dokonał inspekcji i zbadał plac budowy i jego otoczenie, oraz uzyskał potrzebne informacje dotyczące rodzaju gruntu i warunków gruntowych przed złożeniem oferty przetargowej. Uznaje się także, że wziął pod uwagę ukształtowanie i charakter placu budowy, rozmiar i charakter robót i materiałów niezbędnych do ukończenia robót, środków komunikacji i dostępu do placu budowy, zaplecza, jakiego może wymagać oraz, w ogóle, oraz że uzyskał wszelkie

niezbędne informacje dotyczące ryzyka, ewentualnych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności wpływających lub oddziałujących na jego ofertę.

5. Płatności będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty skutecznego złożenia Zamawiającemu zaakceptowanej bez zbędnej zwłoki przez Inspektora Nadzoru prawidłowo wystawionej faktury, z dołączonym, potwierdzonym ze strony Inspektora Nadzoru wykazem stanu zaawansowania odbieranych robót.
6. Kwestia płatności częściowych oraz tryb płatności wynagrodzenia został określony w SWU.
7. Faktura wykonawcy musi uwzględniać podział kwot wykazanych na fakturze na koszty kwalifikowane w ramach projektu wskazane na wstępie oraz koszty niekwalifikowane – jeżeli ma zastosowanie.
8. Rozliczenia pomiędzy stronami umowy będą następowały w PLN. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia konta Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawiania faktur częściowych, o ile tak zapisano w SWU, będzie odbiór częściowy który nastąpi na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „wykazu robót wykonanych" potwierdzonego bez zbędnej zwłoki przez Inspektora Nadzoru. Wykaz robót sporządzany jest na podstawie harmonogramu stopnia zaawansowania robót określonych i wycenionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym integralną część umowy.
10. Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę w wykazie robót wykonanych bądź w protokole odbioru końcowego zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. wykazy i protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy Wykonawcy i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143b ustawy pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Pod pojęciem dowodów, o których jest mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający rozumie, co najmniej:
    a) oświadczenie Wykonawcy o zapłacie należności na rzecz podwykonawców;
    b) oświadczenie podwykonawców o stanie rozliczeń z Wykonawcą;
    c) dowód zapłaty przez Wykonawcę należności, tj. potwierdzenie dokonania przelewu, wraz z korespondującą z przelewem kopią zapłaconej faktury.
12. Warunkiem zapłaty ostatniej transzy Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143b ustawy pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jak również oświadczeń podwykonawców o braku jakichkolwiek wierzytelności wynikających ze zrealizowanych robót budowlanych.
13. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wykazać wypłaty kwot należnych Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
15. Faktury będą wystawiane zgodnie z zapisami SWU.
16. Użyte w ust. 10-14 niniejszego paragrafu odniesienia do obowiązków i praw Wykonawców i podwykonawców, mają również odpowiednie zastosowanie - jeżeli w realizacji zamówienia bierze udział dalszy podwykonawca - do praw i obowiązków podwykonawców i dalszych podwykonawców.
17. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

18. Płatność zostanie uregulowana w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, pozostające w wyłącznej dyspozycji Wykonawcy i ujęte w rejestrze rachunków (art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatni dzień terminu płatności.

§ 7

ZASADY USTALANIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY W PRZYPADKU ZWIĘKSZENIA, ZAMIANY I REDUKCJI ZAKRESU RZECZOWEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo (nie obowiązek) udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy ewentualnych zamówień dodatkowych lub zamiennych, w tym również odrębnych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną pozostałe warunki wskazane w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty o których mowa w ust. 1, zostanie ustalone na podstawie cen, stawek i narzutów zawartych w kosztorysie ofertowym o którym mowa w § 2 pkt.1. 7) Formularza umowy. W przypadkach robót podobnych niemożliwych do określenia w powyższy sposób, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty zostanie ustalone na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Szczegółowy Kosztorys, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, podlegający akceptacji Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego zostanie sporządzony na podstawie:
    a) obmiaru robót
    b) cen jednostkowych
    c) w przypadku braku cen jednostkowych danego typu robót w kosztorysach Wykonawcy, cena zostanie ustalona na podstawie jednostkowych nakładów rzeczowych (n_r, n_m, n_s) dla robót zbieżnych z warunkami opisanymi w publikacjach KNR i KNNR na podstawie norm nakładów rzeczowych określonych w tych publikacjach, ewentualnie stosując metodę interpolacji lub ekstrapolacji, jak również analizę indywidualną uwzględniając warunki technologiczno-organizacyjne przeprowadzanych robót. Stawki, i narzuty robocizny kosztorysowej bezpośredniej, nie przekroczą średniej dla danego rodzaju robót i regionu określonej w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD". Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (R+S) i zysku (R+S+Kp) dla danego rodzaju robót, nie przekroczą średnich wskaźników określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD". Cen materiałów łącznie z kosztami zakupów, bez podatku od towarów i usług oraz koszt pracy sprzętu w wysokościach nie przekraczających średnich cen krajowych określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD".
4. Niezależenie od zapisów ust. 3, przy sporządzaniu szczegółowego kosztorysu Wykonawca ma obowiązek zastosowania stawek narzutów kosztów pośrednich i robocizny nie wyższych niż wskazane w Formularzu ofertowym.
5. W każdym przypadku, szczegółowy kosztorys wykonania prac dodatkowych, zamiennych i podobnych będzie przedmiotem negocjacji pomiędzy Stronami których celem będzie udzielenia zamówienia po cenach rynkowych.
6. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę

metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu Wykonawcy.

7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie analogicznie do zasad wskazanych w punktach poprzedzających.

§ 8

PERSONEL KLUCZOWY

1. Kierownika budowy wyznaczonego przez Wykonawcę odpowiedzialnego za realizację całości prac, oraz kierowników branżowych odpowiedzialnych za poszczególne zakresy robót budowlanych wskazano w SWU.
2. Strony dopuszczają zmianę poszczególnych osób z personelu kluczowego, pod warunkiem iż nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę spełniać będzie warunki udziału ustalone w SIWZ – jeżeli ma zastosowanie.
3. Do wymiany personelu kluczowego, pod warunkiem spełnienia wymogu ustalonego w ust. 2, wystarczającym jest pisemny wniosek Wykonawcy wraz z informacją nt. uprawnień, kwalifikacji i doświadczania nowych osób oraz pisemna zgoda Zamawiającego jeżeli wymiana dotyczy członków personelu kluczowego ocenianego na etapie oceny ofert.

§ 9

SPRAWOZDAWCZOŚĆ I RAPORTOWANIE

1. Sprawozdawczość i dokumentacja z przebiegu robót budowlanych będzie realizowana zgodnie z wymaganiami umowy, przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego przekazywania Zamawiającemu wszelkich posiadanych przez niego informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania sprawozdań. Obowiązek ten nie dotyczy informacji które Zamawiający posiada lub może pozyskać z innych niż Wykonawca źródeł.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (ZNWU)

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy została ustalona w SWU.
2. Nie później niż w dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie wskazanej w ustawie PZP art. 148 ust. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie wskazanej w art. 148 ust. 2.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczania należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Zamawiający zaakceptuje tylko i wyłącznie taką gwarancję, która spełnia wymóg podstawowy, by gwarancja była bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarancja winna obejmować swym zakresem również możliwość egzekwowania z niej ewentualnych kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty planowanego wystawienia protokołu końcowego. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości w wysokości 30% całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty planowanego wystawienia świadectwa usunięcia wad.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art.151 ustawy Pzp,.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto przywołanego w § 3 umowy.
   b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
      i. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przywołanego w § 3 umowy .
      ii. w przypadku niedochowania terminów zakończenia etapów wyszczególnionych w SWU w wysokości 0,1% wartości brutto opóźnionego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
      iii. w przypadku niedochowania terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 9 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przywołanego w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
      iv. z tytułu zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za dany element harmonogramu dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
      v. za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy na radzie budowy, lub podczas innych ustalonych na budowie czynności w wysokości 1000 zł brutto.
      vi. za każdy przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, w tym naruszenia wynikających z umowy obowiązków, przepisów prawa polskiego lub Unii Europejskiej - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 umowy.
   c) Strony niniejszym zgadzają się że podstawą do wymierzenia kary umownej określonej w pkt b ppkt. vi powyżej będzie:
      i. naruszenie obowiązku pisemnego informowania o wszelkich istotnych faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od uzyskania danych informacji.;
      ii. rażące naruszenie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie;
      iii. niedochowanie należytej staranności przy organizacji i wykonywaniu robót oraz zabezpieczeniu elementów wykonanych,
      iv. nieudostępnienie Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy w terminie przez niego wskazanym, z wyjątkiem informacji i dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa o którym mowa w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych.,
   d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 brutto za każdy przypadek:
      i. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
      ii. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
      iii. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      iv. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – o ile pierwotnie ustalony termin wykracza poza okres zdefiniowany w §16 ust. 6.
   e) Z tytułu nieprzekazania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie

oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt ee), w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy przypadek.

f) W przypadku stwierdzenia niedotrzymania obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę na stanowiskach wskazanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy przypadek.

2. Zamawiający jest upoważnionych do wymierzenia Wykonawcy kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt e i f – również w sytuacji gdy okoliczności wskazane w tych punktach dotyczyć będą podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt b ppkt. ii nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, przywołanego w § 3 umowy .
4. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar łącznie z odsetkami, o których mowa w ust. 4 z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
5. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Sposób nakładania kar umownych ma charakter dyscyplinujący i ma zapewnić prawidłowe wykonanie Zamówienia, a ich celem nie jest wyłącznie wyrównanie szkód poniesionych w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Umowy.
7. Niezależnie od wymierzenia kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody jest wyższa niż suma kar umownych, w szczególności w przypadku, gdy roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
8. W przypadku gdy wskutek zwłoki w realizacji zamówienia, Zamawiający lub modernizowana placówka poniesie dodatkowe koszty związane np. z wynajmem pomieszczeń, kosztami mediów etc., Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub placówce poniesionych kosztów.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalne są jedynie zmiany umowy dozwolone zapisami art. 144 ustawy pzp.
2. Mając na względzie postanowienia art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmiany zawartej umowy, w tym w odniesieniu do terminów realizacji jak i wartości umowy w następujących przypadkach:
   a) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani których nie mogły przezwyciężyć i którym nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
   b) Niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w wykonaniu czynności, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Terenu Budowy, opóźnień w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy;

c) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.

d) W przypadku konieczności zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

i. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

ii. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;

iii. niewypały i niewybuchy;

iv. wykopaliska archeologiczne;

v. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

vi. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

W przypadku wystąpienia wyżej opisanych okoliczności skutkujących niemożnością wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę, terminy wykonania umowy zostaną odpowiednio zmodyfikowane w celu uwzględnienia okresów przestojów.

~~3.~~ Dopuszczona będzie możliwość pomniejszenia zakresu rzeczowego Umowy (wyłączenie części robót lub innych prac z zakresu Umowy), połączona z pomniejszeniem wynagrodzenia w stosunku do przywołanego w § 3 umowy w przypadku gdy wynika to z niemożności bądź niecelowości ich wykonania.

4. Niezależnie od postanowień ust. 2 – 3 niniejszego paragrafu przewiduje się możliwość zmiany postanowień Umowy, w odniesieniu do zakresu, terminów i wartości umowy w przypadku:

a) Gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a osobą trzecią, lub też decyzji, którym Zamawiający musi się podporządkować,

b) Zmiany ustalonego w Umowie sposobu, terminu, lub innych warunków płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności wynikających ze zmiany sposobu finansowania umowy ze środków UE;

c) Konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych w stosunku do Dokumentacji projektowej jeżeli roboty te mają bezpośredni wpływ na terminy wykonania umowy podstawowej;

d) Konieczności zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do materiałów opisanych w Dokumentacji Projektowej;

e) „Konieczność" jako przesłanka zmiany Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt a) niniejszego ustępu będzie rozumiana w szczególności jako skutek zaleceń lub nakazów organów administracji publicznej lub Nadzoru autorskiego dokumentacji projektowej. Zmiana taka nie uchybia ewentualnym prawnym i finansowym roszczeniom Wykonawcy wynikającym z tej zmiany.

f) „Konieczność" jako przesłanka zmiany Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt. c) i d) niniejszego paragrafu, będzie rozumiana również jako skutek zgłoszonej przez Wykonawcę niemożliwości lub poważnego utrudnienia w nabyciu materiałów opisanych w Dokumentacji projektowej, przy czym zmiana Umowy wskutek zgłoszonej przez Wykonawcę niemożliwości lub poważnego utrudnienia nabycia materiałów nie może prowadzić do zastosowania materiałów zamiennych o jakości niższej

niż wymagana na podstawie Dokumentacji projektowej i nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Strony dopuszczają zmianę sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy spowodowanego:
   a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
   b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
   c) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentach przywołanych w §2 Fromularza umowy, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
   d) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów.
   e) Koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie jest niezbędne ze względów estetycznych, funkcjonalnych lub przyczyniających się do zwiększenia trwałości realizowanych robót;

   W przypadku wystąpienia którychkolwiek z ww. okoliczności Wykonawca sporządzi protokół konieczności w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych lub protokół konieczności w zakresie robót zaniechanych, który po jego uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego stanowić będzie podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów (§7 stosuje się).
6. Zgodnie z wymogami art. 142 ust. 5 ustawy pzp – w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy – wartość umowy ulegnie zmianie w przypadku zmiany - w trakcie realizacji umowy:
   a) stawki podatku od towarów i usług,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. Warunkiem wprowadzenia zmiany oraz zakresu zmiany wartości umowy z powodów o których mowa ust. 6 pkt. b) i c) jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Pod rygorem nieważności zmiany do umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca będzie posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (OC) wobec osób trzecich lub inną polisę, na okres od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłoszenia wad, na kwotę wskazaną w SWU na jedno i wszystkie zdarzenia, ubezpieczenie obejmować będzie:
   a) Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie nieruchome i ruchome związane bezpośrednio z wykonywanymi robotami
   b) obrażenia poniesione przez jakąkolwiek osobę w związku z prowadzonymi robotami,
   c) fizyczną utratę lub zniszczenie majątku rzeczowego Wykonawcy
   d) straty powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy.
2. Umowy i polisy ubezpieczeniowe będą dostarczone przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego do wiadomości w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, a następnie w terminie 14 dni od każdego wydłużenia takiej umowy. Umowy ubezpieczeniowe powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawy poniesionej szkody.

Jeżeli polisy będą zawierać zapisy nieakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia polis o treści akceptowalnej przez w/w.

3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczeniowych lub dowodów opłacenia składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, wraz kosztami manipulacyjnymi, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów za zapłatę składek.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
5. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W okresie wskazanym w SWU, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy. Przed odstąpieniem od umowy, Zamawiający zwróci się na piśmie do Wykonawcy z żądaniem zmiany sposobu wykonania umowy, w szczególności usunięcia wskazanych opóźnień, braków i uchybień, lub też złożenia harmonogramu i sposobu usunięcia wskazanych w piśmie braków i uchybień, czy też wreszcie przedstawienia rzetelnego harmonogramu realizacji umowy, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, lub też w sytuacji gdy przedstawione dokumenty, w ocenie Zamawiającego, nie prowadzą do wywiązania się z warunków niniejszej umowy, Zamawiający może podjąć opisaną na wstępie decyzję o odstąpieniu od umowy.
2. Zamawiający, w terminie dłuższym o 45 dni od ostatecznego terminu realizacji umowy wskazanego w SWU może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez konieczności uprzedniego zwrócenia się do Wykonawcy na piśmie o korektę sposobu realizacji umowy o której mowa w ust. 1, jeżeli nastąpi opóźnienie - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w odniesieniu do terminów wskazanych w SWU o czas dłuższy niż 30 dni.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, do upływu terminu realizacji umowy przywołanego w §3 jeżeli Wykonawca
    a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
    b) nie przedłożył Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z § 13 umowy lub nie przedłożył dowodu przedłużenia ważności ww. umowy ubezpieczenia,
    c) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiający, do końca realizacji umowy, może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (więcej niż 5 przypadków), o których mowa w §16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy przywołanej w §3 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy.
7. Odstąpienie może dotyczyć całości lub niewykonanej części zamówienia.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

9. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca ma obowiązek:
   a) zabezpieczyć przerwane roboty;
   b) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń które zostały zamówione na użytek realizacji przedmiotowej umowy i które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych umów.
   c) dokonać w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia.
   d) usunąć w ciągu 10 dni z placu budowy swoje materiały i sprzęt oraz protokolarnie przekazać Zamawiającemu teren budowy.
   e) zapłacić kary umowne wskazane w § 11.

§ 15
GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres wskazany w SWU, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych
2. Minimalne wymogi odnośnie gwarancji zostały zdefiniowane w SWU oraz załączonej do umowy karty gwarancyjnej.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Bieg okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót budowlanych. Strony zgodnie potwierdzają, iż w odniesieniu do przedmiotowych robót budowlanych ma zastosowanie 5 letni okres rękojmi wskazany w art. 568 §1 Kodeksu Cywilnego
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do elementów zamienionych (robót ponowionych) rozpoczyna się z dniem zamiany/ usunięcia usterki.

§ 16
PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale podwykonawców, zastosowanie mają przepisy art. 143b, 143.c ustawy pzp oraz art. 647 (1) Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
3. Ze względu na odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę na rzecz podwykonawców wynikającą z art. 647 (1) KC - wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres. W sytuacji, gdy wynagrodzenie wynikające z umowy z podwykonawcą jest wyższe, odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za podzlecone roboty budowlane, ustalonego w oparciu o kosztorysy przygotowane przez Wykonawcę na etapie podpisywania umowy.
4. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo powinno odnosić się do poszczególnych elementów Harmonogramu i podlegać zapłacie proporcjonalnie do zapłaty za elementy Harmonogramu, których dotyczy.
5. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, ma obowiązek zgłoszenia na piśmie projektu umowy z podwykonawcą zawierającą szczegółowy przedmiot podzlecanych robót. Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni od złożenia projektu umów z podwykonawcami zgłaszać zastrzeżenia do projektu umów i aneksów do umów z podwykonawcami. Niezgłoszenie w tym terminie

zastrzeżeń oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie winno zawierać informację na temat wartości podzlecanego zakresu oraz wskazania podzlecanych pozycji kosztorysowych.

6. Za zgodą Zamawiającego, projekt umowy z podwykonawcą może zostać przekazany, niezależnie od formy pisemnej, również w formie elektronicznej. W tym samym trybie Zamawiający może poinformować wykonawcę o braku sprzeciwu w odniesieniu do zgłoszonej umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane przedłożyć poświadczoną za zgodność kopię tej umowy Zamawiającemu. Dotyczy to również wszelkich zmian do zwartej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
9. Wykonawca nie może uzależniać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy od odbioru tych robót przez Zamawiającego.
10. Zasady ustalone w ust. 1- 9 niniejszego paragrafu mają wprost zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działania i uchybienia własne.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo, w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszego paragrafu.
13. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

§ 17

KOMUNIKACJA I WYMIANA KORESPONDENCJI

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod adresy wskazane w SWU.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
3. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.

Wzór karty gwarancyjnej

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/ wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: ....
2. Wykonawca: ....
3. Umowa *(Nr, z dnia*). .....
4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*

   ....
   ....
   ....
   ....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:

   ....
   ....
   ....
   ....
6. Data odbioru ostatecznego: dzień ..... miesiąc..... rok .....
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
   7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
   7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
   7.3. Okres gwarancji wynosi. ..... lat, licząc od dnia obustronnego podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru.
   7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
   7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
      a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,
      b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym *w* protokole spisanym przy udziale obu stron,
      c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
   7.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
   7.7 W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
   7.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
   7.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
      a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
      b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
      c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
   7.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania.
   7.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.... (podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.... (podpis)

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**